

# 元吉町 まちづくりニュース

2015年(平成27)11月

祇園新橋地域のまちづくりを考えていくため、「元吉町まちづくり部」を立ち上げ、活動を開始しました。「元吉町まちづくりニュース」は、これからのまちづくりを皆様とともに考え、その取組をお知らせするニュースです。

発行：元吉町まちづくり部

## 意見交換会①

### 地区計画についての勉強会を開催しました！

9月8日(火)の第10回意見交換会では、京都市都市計画局の方を招き、祇園新橋らしさを守り、将来へ向けてこの環境を受け継いでいくための取組方法の一つとして、「地区計画」に関する制度概要をご紹介いただきました。当日は末吉町や橋本町からも参加いただき、16名で勉強会を行いました。



地区計画は、地域の特性に合わせた良好な環境づくりのため、その地域で共有され合意形成された目標(将来像)及び具体的なルールについて、法的に定める制度です。

#### 【元吉町の現状】

- ・地域には美しい古い街並みや川や緑もあり、その風情は住民に親しまれ、誇りとなっています。
- ・建物の外観については、伝建地区でもあるので保全意識が高くなっています。
- ・建物内部の使用用途に関しては、比較的規制が厳しくなく様々な業種が可能です。(商業地域)
- ・風営法上でも、最も規制がゆるい地域になります。

#### 【地区計画の留意点】

- ・法により担保されるので制限力は高い。ただし、原則全員合意できる限定的な制限内容となる。
- ・地域の現状(問題点)を整理して、いかに地域全体で「将来像」を「共有」できるかが大切。
- ・法的な「権利制限」を伴う制度のため、「合意形成」を丁寧に行うことが重要。
- ・まちづくりは息の長い取組ですので、体制の維持していく仕組みが必要。

元吉町まちづくり部では、祇園新橋らしい風情や景観を守り伝えていくために、地域の将来像を共有し理解する場になりたいと考えています。

息の長い取組となるため、部の体制を強化・維持していくことが大切となります。皆さんの出来る範囲で結構ですので、地域全員のご協力・ご参加をお待ちしております。

## 元吉町歳時記

8月23日：「地蔵盆」が行われました。スイカ割りや福引に加え、今年から地域の皆様の交流のため「足洗い券」の試みも始めました。来年は数珠回しも復活できればと思います。

11月24日：「お火焚祭」が13時から辰巳稻荷で執り行われます。ご参加よろしくお願ひいたします。

部活動としてのぼりを飾りますが、10時から準備をいたしますので、皆様のお手伝いよろしくお願ひします！



## 地域の防犯や環境向上に関する勉強会を行いました。

10月13日(火)の第11回意見交換会では、地域の防犯に関する勉強会を行い、13名の参加がありました。当日は、先月の勉強会でも話題となった、風営法や観光客のマナー対策についても意見交換しました。



### 【防犯勉強会】

- ・東山区は治安が改善されており、認知件数が減ってきていますが、車上狙いや性犯罪が増加傾向にありますので注意しましょう。
- ・高齢者を狙った詐欺も警戒が必要です。高齢者自身が警戒するだけでなく、周りの方もちょっと声掛けをするだけでも、詐欺に気づく機会となります。

### 【風営法について】

- ・平成27年6月に改正され、踊りやダンス等の規制が変わりました。
- ・お茶屋さん、キャバレー、カフェと同じ業態となりました。(1号)
- ・特定遊興飲食店営業が新設され、深夜のダンス等が可能となりました。
- ・店舗型性風俗特殊営業の新規開業について、元吉町では禁止または実質無理な規制となっています。
- ・許可や届および実際の営業内容については、屋号や店の外観からは判断が難しい。警察に相談すれば調査してもらえ、その結果内容を知ることは出来ません。
- ・一般的な飲食店でも個室が小さい(3畳間程度以下)、店内が暗い場合等では風俗営業許可が必要な場合もあるので、警察に相談してください。



祇園町南側で検討されている案内板のデザイン案です。

### 【その他】

- ・祇園新橋らしい環境を守るために、制度の活用(地区計画、地域景観づくり協議会等)や、自分達でできる取組(白川のお掃除等)について、次回に具体的な意見交換を行います。
- ・祇園町南側で行われている「外国人向け禁止行為の案内板作成の取組」をご紹介します。

### まちの人紹介



### 上野 憲一さん・恵利子さ

#### 喫茶 花み津

(075-561-2049)

【営業時間】10:00~18:00  
(入店は18:00まで)

【定休日】祝日を除く月・火曜日

【PR】

10~13時まで美味しいモーニングトースト(500円・ドリンク付)。  
コーヒーはお好みで豆を挽いてお出しします(400円・お替わり半)

### 今後の活動に対する思い

こんにちは。8年前まで、お茶屋「花み津」として、皆様方にお世話になりながら母も頑張っていました。3年前に母が亡くなってから、「花み津」という名を残すため、平成25年11月より、新たに「喫茶 花み津」として再開させていただきました。おかげ様で、地域の皆様、観光客の方々に支えられて、3年目を迎えることになりました。

元吉町新橋通は、昭和30年代頃には南北両側ともほとんどがお茶屋さんだったと聞いております。今では地元の皆様のお力で、伝統的建造物群保存地区にもなり感謝しています。

夫婦で移り住んで、まだ8年余りで、ラジオ体操、地藏盆、辰巳稲荷さんの行事等に参加するだけですが、元吉町まちづくり部の皆様とともに少しずつ町内の活性化に協力して発展していけるよう願っています。

お気軽にお店にお立ち寄りいただけますよう、地域に根づいたお店づくりを目指して今後とも頑張っています。

これからもご指導よろしくお願いいたします。

### 次回意見交換会

平成27年 **11月10日(火)**

### 問い合わせ

第12回

13時半~15時

話題：下半期の活動計画について

これからの活動予定とまちづくりの方向性について意見交換します。

会場：登希代 2階  
(大和大路新橋通上ル東側)

元吉町まちづくり部：富田  
(090-1918-4249)

部の活動に関するご意見・ご質問がありましたら、ぜひご連絡下さい。